



## TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus  
Rahu 38  
41532, Jõhvi  
ida@rescue.ee

Meie: 04.02.2025 nr 7-1/25/17-1

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
Järve 34a  
11314, Tallinn  
info@kaitseinvesteeringud.ee

### **Tapa linnas asuvate Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Teile Tapa vallas Tapa linnas asuvate Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneering algatati Tapa Vallavalitsuse 24.01.2024 korraldusega nr 44 „Tapa linnas asuvate Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Veski tn 18 (katastritunnus 79101:004:0027, sihtotstarve ärimaa 50% ja elamumaa 50%, pindala 3058 m<sup>2</sup>), Veski tn 18a (katastritunnus 79101:004:0023, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 681 m<sup>2</sup>), Veski tn 18b (katastritunnus 79101:004:0640, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 37 m<sup>2</sup>) ja Veski tn 18c (katastritunnus 79201:001:0356, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2157 m<sup>2</sup>) maaüksustelekaubandus-, toitlustus-, ja teenindushoone ehitamine, mille mahus on vajadusel lubatud ka büroo- ja kontoriruumid, väikeettevõtlus. Planeeringuala pindala on ca 0,6 ha. Detailplaneeringuga soovitakse planeeringualale jäävad katastriüksused liita kokku üheks krundiks, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Tapa linnas asuva Veski tn 18, Veski tn 18a, Veski tn 18b ja Veski tn 18c maaüksuste detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisasse. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, tel 3229 672, e-post: vallavalitsus@tapa.ee).

Tapa Vallavalitsus arvestab, et Teie kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (vastavalt planeerimisseadusele § 133 lõike 2).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Linda Kelu-Toome  
maakorraldaja

Lisa(d): D100\_veski\_18\_18a\_18b\_18c\_dp

Linda Kelu-Toome 5661 7355  
linda.kelu@tapa.ee